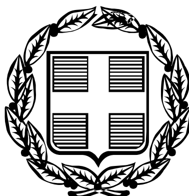



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1387**

20 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΕ.ΧΩ. 5615/Φ. τροπ. /05 (1)

Διόρθωση παροραμάτων στην οικ. 2080/ φ.τροπ../03 (ΦΕΚ 591 Δ/12.6.2003) απόφαση ΓΓΠΑ «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου νέου Αμαξοστασίου Λεωφορείων Αστικών Συγκοινωνιών στην περιοχή Ανθούσας Αττικής».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αποφασίζουμε την διόρθωση των κάτωθι παροραμάτων στο κείμενο της οικ. 2080/φ.τροπ./ 2/12.6.2003 απόφασής μας ως κάτωθι:

Στο κεφάλαιο «Έχοντας υπόψη»

1) Η παρ.8 διατυπώνεται στο ορθόν «Το π.δ. 20.2.2003 (ΦΕΚ 199Δ/6.3.2003) «καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 ευρύτερη περιοχή Μεσογείων (Ν. Αττικής)».

2) Στην παρ. 14 οι λέξεις «... βάσει του ΓΠΣ της περιοχής και...» αντικαθίστανται στο ορθό «... με το Προεδρικό...»

Στο κεφάλαιο του αποφασιστικού

1) Στην παρ. 1 το τμήμα της φράσης «... περικλειόμενος με γραμμές...» διατυπώνεται στο ορθό «...περικλειόμενος με πράσινες γραμμές...».

2) Στην παρ. 2ζ το τμήμα της φράσης «πλάγιες αποστάσεις: 15,00 μ....» διατυπώνεται στο ορθό «πλάγιες αποστάσεις: 20,00 μ...»

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το πρωτότυπο διάγραμμα που την συνοδεύει στο οποίο διορθώνεται μόνο ως προς το χρώμα η περικλείουσα το χώρο γραμμή και από μαύρη γίνεται πράσινη.

Αθήνα, 3 Νοεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ


ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΝΘΟΥΣΑΣ
ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ
ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (Δ.Ε.Π.Α.)
ΑΞΟΝΑΣ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΑΞΟΝΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	44.000 μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	5.572,26 μ2
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ	15 μ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	20%
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	30%

ΚΤΙΡΙΟ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
1	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ No. 1
2	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ No. 2
3	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ No. 3
4	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ No. 4
5	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ
6	ΑΠΟΘΗΚΗ
7	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
8	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ
9	ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ
10	ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ
11	ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
12	ΦΥΛΑΚΙΟ ΠΥΛΗΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ & ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:

ΚΤΙΡΙΑ No1: No7 = ΚΤΙΡΙΑ ΔΕΠΑ
$E_{No1:No7}$ = 1.404.30 μ2

ΚΤΙΡΙΟ 1 : 30.80x16.10=495.88 μ2 H=5.40μ
ΚΤΙΡΙΟ 2 : 8.00x28.20=225.60 μ2 H=4.60μ
ΚΤΙΡΙΟ 3 : 28.20x7.00=197.40 μ2 H=4.60μ
ΚΤΙΡΙΟ 4 : 15.00x8.00=120.00 μ2 H=4.60μ
ΚΤΙΡΙΟ 5 : 12.70x8.25= 105.00 μ2 H=4.00μ
ΚΤΙΡΙΟ 6 : (7.90+2.60)/2x18.40=96.60 μ2 H=4.00μ
ΚΤΙΡΙΟ 7 : 23.40x7,00=163.50 μ2 H=4.00μ
ΚΤΙΡΙΟ 8 : 54,50x(19,65+45,00)−(2,97x25,34)=3448,16 μ2 H=11,00μ ΔΙΩΡΟΦΟ
ΚΤΙΡΙΟ 9 : 11,00x17,50=192,50 μ2 H=8,00μ ΔΙΩΡΟΦΟ
ΚΤΙΡΙΟ 10 : 25,00x12,00=300,00 μ2 H=5,00μ
ΚΤΙΡΙΟ 12 : 6,00x3,00=18,00 μ2 H=4,00μ

ΑΘΡΟΙΣΜΑ : 5.362.96 μ2

2. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ

ΚΤΙΡΙΟ 11 : 9,00x5,00=45,00 μ2 H=4,00μ

ΟΛΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ : 5.407.96 μ2

3. ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ

5.407.96/44000=0,123<0,20 (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ)

1.1 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:

ΚΤΙΡΙΟ 1 : 496.00 μ2
ΚΤΙΡΙΟ 2 : 225.60 μ2
ΚΤΙΡΙΟ 3 : 197.40 μ2
ΚΤΙΡΙΟ 4 : 120.00 μ2
ΚΤΙΡΙΟ 5 : 105.00 μ2
ΚΤΙΡΙΟ 6 : 96.80 μ2
ΚΤΙΡΙΟ 7 : 163.50 μ2
ΚΤΙΡΙΟ 8 : 3448,16x2=6896,32 μ2
ΚΤΙΡΙΟ 9 : 192,50x2=385,00 μ2
ΚΤΙΡΙΟ 10 : 300,00 μ2
ΚΤΙΡΙΟ 12 : 18,00 μ2

ΑΘΡΟΙΣΜΑ : 9.003.62 μ2

2.1 ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ:

ΚΤΙΡΙΟ 11 : 45,00 μ2

ΟΛΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ : 9.048.62 μ2

3.1 ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ:

9.048,62/44000=0,205<0,30 (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ)

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
Ε.ΘΕ.Λ. Α.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΕΡΜΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ

ΕΡΓΟ:
ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
& ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ, ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ

ΘΕΣΗ:
1ο ΧΙΛΙΟΜΕΤΡΟ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΑΝΘΟΥΣΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΘΟΥΣΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΟΛΓΑ ΖΙΤΙΚΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ−1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500
ΧΡΟΝΟΣ: ΙΑΝ. 2003

ΣΦΡΑΓΙΔΑ− ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ− ΘΕΩΡΗΣΗ:
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΔΝΣΗΣ ΠΕΧΩ
Αθήνα 3-11-05

Αριθμ. Οικ: 11765/893/05 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ζεφυρίου σε τμήμα του Ο.Τ. 228, από χώρο πρασίνου σε οικοδομήσιμο, σύμφωνα με την υπ' αρ. 11649/2004 Απόφαση του Διοικητ. Πρωτοδικείου Αθηνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.
2. Το άρθρο 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α).
3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 Π.Δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄).
4. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β΄/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».
5. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το ν.2240/1995.
6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) «Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».
7. Την υπ' αριθμ. ΔΥ/23.9.2005 (10936/830) θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.
8. Την υπ' αριθμ. 57/2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 17ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 27.9.2005.
9. Την υπ' αριθμ. 199/2005 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ζεφυρίου.
10. Την υπ' αριθμ. 11649/2004 Απόφαση του Διοικητ. Πρωτοδικείου Αθηνών, που αναπέμπει την υπόθεση στη Διοίκηση, προκειμένου αυτή να προβεί στην κατά το αιτιολογικό οφειλομένη ενέργεια.
11. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α.

Αποφασίζεται:

Έγκριση της τροποποίησης τμήματος του Ο.Τ. 228 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ζεφυρίου, σε οικοδομήσιμο χώρο σύμφωνα με την υπ' αρ. 11649/2004 Απόφαση του Διοικητ. Πρωτοδικείου Αθηνών, καθώς και τη δημιουργία πεζόδρομου, όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Αν/τη Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπό του θα δημοσιευθεί με αυτή την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Ζεφυρίου.

Άρθρο 3

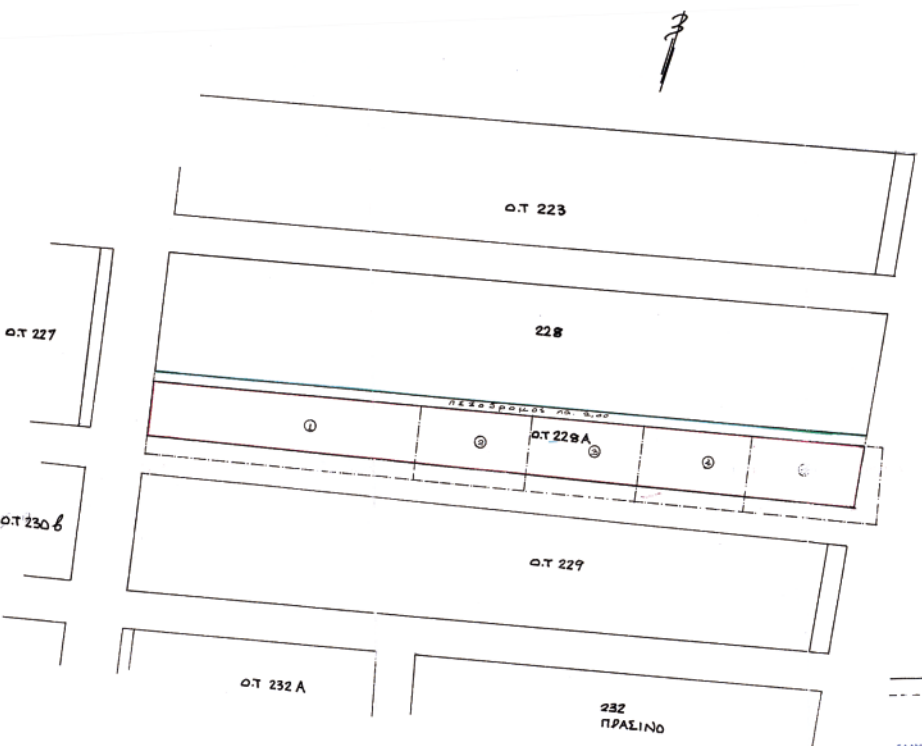
Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής μόνο για παράβαση του νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α΄/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 4 Οκτωβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

1. Βασιλείου Παναγιώτης
   Ιερού Λόχου 11, Καματερό
2. Βασιλείου Ευάγγελος
   Γρ. Λαμπράκη 66, Καματερό
3. Βασιλείου Παναγιώτης
   Επιδαύρου 8, Καματερό

——— προτεινόμενη
- - - καταργούμενη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Συνοδεύει την με αρ. 11765/893/4.10-05
Απόφαση περί τροποποίησης του σχ. ρυμ. Δήμου Ζεφυρίου στο Ο.Τ 228 (1164/04) Αποχ. Απαλλοτρίωσης
Ελευσίνα 4/10/05
Ο Αν/της Δ/ντής
ΠΑΝ. ΓΟΥΛΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
με Α' βαθμό

Εθεωρήθη
Ελευσίνα Αύγουστος
Ο Αν/της Δ/ντής
ΠΑΝ. ΓΟΥΛΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
με Α' βαθμό

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΙΩΑΝΝΗΣ	
ΕΡΓΟ: ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ	
ΘΕΣΗ: Ο.Τ 228, ΔΗΜΟΣ ΖΕΦΥΡΙΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΠΡΕΜΠΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Ο.Τ 228	**ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:** Α
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2005	**ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1:500
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΩΝ. ΜΠΡΕΜΠΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ FIRENZE ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34289 Λ. ΦΥΛΗΣ 30 ΤΗΛ: 24.11.412 - 24.11.646 ΑΦΜ: 025704413 - ΔΟΥ: ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ	**ΘΕΩΡΗΣΗ**

Αριθμ. 2932 (3)

Διόρθωση ορίου Σ.Δ μεταξύ του τομέα ΙΙΙ Δ και ΙΙ Ζ στην Π.Ε. «Κεραμαριά - Αλώνια Μπάρας» στο Ο.Τ. Γ.1399.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν. Δ/τος της 17.7.1923. (ΦΕΚ 228 Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α΄) «περί τροποποίησης του Γεν. Οικ. Κανονισμού (ν.1577/1985) και άλλων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1, 4, 5 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄/27.8.2002) «περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. Δ/γμα 732/1970.

5. Τις διατάξεις του αρθρου 3 του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α΄/13.6.1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α΄/16.9.1994).

6. Το Β.Δ. 2/8/1937 (ΦΕΚ 314) «Έγκριση ρυμοτομικού Σχεδίου Τρικάλων».

7. Το από 13.8.1968 Β.Δ (Φ.Ε.Κ. 182 Δ΄/28.9.1968) «Τροποποίηση ρυμοτομικού Σχεδίου Τρικάλων».

8. Την υπ' αρ. 200/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τρικκαίων.

9. Την υπ' αριθ. 1719/25.4.1990 (ΦΕΚ 275 Δ΄/14.5.1990) Απόφαση Νομάρχη Τρικάλων «Εγκριση Π.Μ Αναθεώρηση σχεδίου στην Π.Ε Κεραμαριά-Αλώνια Μπάρας».

10. Το από 6.7.1993 π.δ. (ΦΕΚ 918/Δ΄/9.8.1993) «Έγκριση Π.Μ Επέκταση Τρικάλων στην Π.Ε « Κεραμαριά-Αλώνια Μπάρας».

11. Το υπ' αριθ. 3637/22.7.1995 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων.

12. Την υπ' αριθ. 2386/6.9.2005 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ. Ν. Τρικάλων.

13. Την υπ' αριθμ. 2η/πρ. 5ο/8.9.2005 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.

Και επειδή κατά την αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Τρικάλων, τμήμα της ιδιοκτησίας των αιτούντων που ενέπιπτε, εντός του παλαιού εγκεκριμένου σχεδίου, εντάχθηκε εκ παραδρομής στην ζώνη των συντελεστών δόμησης των νεοεντασσομένων οικοπέδων αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τρικάλων, ως προς το όριο του Σ.Δ στο Ο.Τ Γ.1399 στην Π.Ε «Κεραμαριά-Αλώνια Μπάρας» όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικκαίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 3 Οκτωβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

617500
617450
617400
617350
617300
617250

290750 290800 290850 290900

Γ1345
Κ.Χ.

Γ340Α

Γ1398
Κ.Χ.

Ρ3

II
Ζ

Γ1416

Γ1399

1.2

0.6

Γ1411
Π.ΓΩΝΙΑ

III
Δ

Γ1412

ΟΔΟΣ ΑΓΑΡΙΣΤΗΣ

ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ

ΟΔΟΣ 3ης ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ

40.45
20.61
17.91
87.35
109.00
27.50
13.45
9.86
35.00

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

Γ1400

290950

291000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΟΡΙΟΥ ... ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ III/Δ
ΚΑΙ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ ... Ο.Τ. Γ 1399 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΠΑΡΑΣ
ΚΕΡΑΜΑΡΙΑ-ΑΛΩ... ΜΠΑΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΦΕΚ 2.5/Δ/14.5.1990

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

III
Δ

Πρόσωπο : 15 μ - 13 μ - 12 μ
Ελάχ. εμβαδό : 400 μ2 - 300* μ2 - 250** μ2
*Παρέκκλιση προ ΓΟΚ 1973 - **Παρέκκλιση προ 15.5.1990
Κάλυψη 40% - 60%
Δόμηση 1.2 - 0.6
Μέγιστο ύψος : 16.00 μ - 11.00 μ
Αποστάσεις από όρια : Κατά ΓΟΚ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. - Ο.Γ.

Μετά την συνταχθείσα & εγκριθείσα πολεοδομική μελέτη και τη συντασσόμενη μελέτη εφαρμογής οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές τοποθετούνται με τις συντεταγμένες των κορυφών των οικοδομικών τετραγώνων.

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H
1	T1	290829.000	617300.500	Άλ. υψόμ.
2	T2	290826.500	617309.000	Άλ. υψόμ.
3	T3	290820.000	617319.000	Άλ. υψόμ.
4	T4	290810.000	617328.000	Άλ. υψόμ.
5	T5	290801.500	617333.000	Άλ. υψόμ.
6	T6	290863.500	617444.500	Άλ. υψόμ.
7	T7	290903.500	617405.000	Άλ. υψόμ.
8	T8	290844.000	617290.000	Άλ. υψόμ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77

Ο υπογεγραμμένος Ευαγγελόπουλος Αθανάσιος Πολιτικός Μηχ/κός σύμφωνα με το Ν.Δ. 651/27-7-1977 του άρθρου 5 αυτού και των παραγράφων 1 & 2 περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος δηλώνω υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών του νόμου ότι το οικόπεδο απομένοντος εμβαδού Ε= 5319.79 μ2 μετά την ρυμοτομία ευρίσκεται εντός σχεδίου,καθίσταται άρτιο και οικοδομήσιμο και επιτρέπεται η δόμηση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Τμήμα αυτού υπάγεται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 βρίσκεται εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου.

Ο υπεύθυνος δηλών

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ε. ΕΥΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 30257
ΑΡΕΩΣ & ΑΓΩΝΟΘΕΤΟΥ - ΤΡΙΚΑΛΑ - ΤΗΛ. 3...
Α.Φ.Μ. 19947375 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 01

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Βεβαιούται ότι η εμφαινόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την υπ' αριθμ. 200/2005 ΑΔΣ.
• ΔΕΝ καθιστά οικόπεδα άρτια ως μη άρτια και δε ρυμοτομεί νομίμως υφιστάμενα κτίρια.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΑΜΗΛΟΣ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. ... γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΛΕΜ ΑΚΡΙΒΟΥ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΤΡΙΚΑΛΑ 29/6/2005	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΤΡΙΚΑΛΑ 4/7/2005		ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΤΡΙΚΑΛΑ 4/7/2005 Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	... ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ	ΤΣΙΚΟΥΑ ΖΩΗ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ	ΚΟΥΚΟΥΖΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ε. ΕΥΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Α.Φ.Μ. 19947375 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΤΟ Σ.Χ.Ο.Π.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ .../.../2005

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΤΡΙΚΑΛΑ 3/10/2005
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ .../.../2005
Ο Δ/ντής